

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 03/09/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 21 del 03/09/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 03/09/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici, relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

In assenza dell'Arch. Alessandro Zauli assume la Presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1076-2021

Data protocollazione: 19/05/2021

Localizzazione: VIA CEPARANO 56, LOCALITÀ' MARZENO - BRISIGHELLA

Procedimento: Art. 15 della LR 23/2004

Oggetto: BRISIGHELLA - REGOLARIZZAZIONE PER INTERVENTI EFFETTUATI IN PARZIALE DIFFORMITÀ' DAL TITOLO ABILITATIVO PRESSO CASA COLONICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1454-2021

Data protocollazione: 30/06/2021

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 79, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Parere: favorevole a condizione che per il prospetto principale vengano mantenute le proporzioni e dimensioni delle aperture precedentemente autorizzate.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1576-2021

Data di protocollazione: 16/07/2021

Numero di protocollo: 58257

Localizzazione: VIA BORELLO 1426 e 1428, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA CON OPERE IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Parere: favorevole a condizione che il tamponamento sia realizzato con muratura e con la rimozione della banchina, garantendo una tinteggiatura uniforme della parete a seguito della realizzazione dell'intervento.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1613-2021

Data protocollazione: 20/07/2021

Localizzazione: CORSO EUROPA 55-57-59-61 E VIA DI SOTTO 2, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere favorevole condizionato.

La commissione condivide l'approccio architettonico nel suo complesso; per quanto attiene al prospetto sud ritiene che, per quanto possibile in relazione alla verifica dei requisiti igienico-sanitari, le aperture del piano intermedio debbano essere ricondotte a finestre ordinarie e coerentemente al linguaggio architettonico proposto per la corte interna. La composizione del prospetto sul lato sud dovrà derivare, come per il nucleo principale, dalla lettura delle aperture originarie. I terrazzi leggeri in acciaio dovranno essere realizzati in ferro verniciato, interponendo una lamiera metallica all'intradosso della pietra di calpestio.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1663-2021

Data protocollazione: 26/07/2021

Localizzazione: VIA OSSANO 11, RIOLO TERME

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1687-2021

Data protocollazione: 28/07/2021

Localizzazione: PIAZZA LANZONI 4, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITÀ ABITATIVA PRESSO EDIFICIO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Parere: favorevole a condizione che le finestre siano sostituite in legno, in sintonia con il fabbricato nel suo complesso.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1701-2021

Data protocollazione: 28/07/2021

Localizzazione: VIA MONTE CORALLI 11, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Parere: favorevole condizionato.

Con riferimento all'interferenza del nuovo intervento con l'edificio di valore, la commissione ritiene che la ripasmazione del volume debba essere relazionata proporzionalmente

all'edificio di valore culturale-testimoniale, prevedendo inoltre un uso di materiali e finiture più coerenti con il contesto di riferimento. Il fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione dovrà risultare in continuità con l'edificio di valore e dialogare con esso, dovendo eliminare il corpo basso previsto in progetto in congiunzione. Analogamente, le dimensioni e proporzioni delle aperture dovranno essere ricondotte alle dimensioni delle bucatore dell'edificio di valore. L'inserimento di frangisole a cremagliera dovrà essere valutato in relazione alla composizione definitiva dei prospetti. Il portoncino di ingresso dovrà essere proposto in coerenza con i caratteri del territorio rurale.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1685-2021

Data protocollazione: 28/07/2021

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 3-5, FAENZA

Progettista: PALMI RODOLFO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 12263/2020

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **la pensilina sulla sezione H-H dovrà essere geometricamente ricondotta ad una mezza luna;**
- **il marcapiano sul prospetto principale dovrà inglobare la banchina delle finestre, garantendo comunque che venga realizzato di altezza il più contenuta possibile.**

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1707-2021

Data protocollazione: 29/07/2021

Localizzazione: VIA VERITA' 8, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI NUOVO SERVIZIO IGIENICO IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Parere: rinviato.

L'intervento dovrà essere proposto con la finalità di valorizzare gli elementi identitari dell'edificio di valore, in particolare si suggerisce di mantenere la percezione visiva dell'arco parzialmente tamponato al piano terra e documentato dalla relazione fotografica (foto prospetto nord e foto n. 2).

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1690-2021

Data protocollazione: 02/08/2021



Settore Territorio

Localizzazione: VIA MURA POLVERIERA 22, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1750-2021

Data protocollazione: 03/08/2021

Localizzazione: VIA ACCARISI 43, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CONSOLIDAMENTO DI SOLAIO INTERMEDIO E COPERTURA, INSTALLAZIONE DI CORDOLO METALLICO E TIRANTI IN EDIFICIO DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO

Parere: favorevole a condizione che le piastre dei tiranti non interferiscano con i marcapiani dell'edificio, a tal fine si suggerisce di valutare una soluzione che preveda la mascheratura delle piastre al di sotto dell'intonaco stesso con ricostruzione del marcapiano.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1793-2021

Data protocollazione: 09/08/2021

Localizzazione: VIA LESI 15, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CHIUSURA VETRATA DI LOGGIA IN APPARTAMENTO PRESSO EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA. MODERNA

Parere: favorevole a condizione che ai fini della chiusura della loggia siano utilizzati materiali in sintonia con il fabbricato principale, con infissi di sezione ridotta e dello stesso materiale degli infissi esistenti.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1782-2021

Data protocollazione: 06/08/2021

Localizzazione: VIA BRACCHINA 8, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI A FABBRICATO ESISTENTE CON OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA PORZIONE DI VALORE

TIPOLOGICO E OPERE DI RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER LA PORZIONE PRIVA DI VALORE

Parere: favorevole condizionato.

Sulla base della relazione storico-critica depositata la commissione ritiene che l'edificio non rientri nell'ambito di applicazione dell'art. 6 delle Norme di Attuazione del RUE in quanto la sagoma dell'edificio rappresentato nelle mappe del 1937 non corrisponde all'edificio esistente, che per tipologia costruttiva e localizzazione all'interno della corte si presume sia stato costruito in epoca più recente, probabilmente negli anni cinquanta.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1667-2021

Data protocollazione: 18/08/2021

Localizzazione: VIA G. ORIOLI in LOCALITÀ PONTENONO - BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO

Parere: favorevole a condizione che:

- **le tinteggiature siano proposte dei colori delle terre in coerenza ai capannoni limitrofi, color Siena o rosso Verona, da concordare sulla base di campioni che saranno valutati dal SUE;**
 - **le recinzioni dovranno essere il più possibili permeabili visivamente, in ferro verniciato a semplice disegno o in rete metallica plastificata;**
 - **le alberature dovranno essere scelte nell'ambito delle essenze autoctone e con la finalità di realizzare una maggiore schermatura dell'edificio rispetto alla strada pubblica;**
 - **i box/volumi tecnici dovranno essere tinteggiati dello stesso colore del fabbricato.**
- Si suggerisce di valutare la differenziazione della tonalità nell'ambito della stessa gamma di colore della zona destinata a magazzino rispetto alla zona destinata a celle frigorifere.**

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1792-2021

Data protocollazione: 01/09/2021

Localizzazione: VIA CEPARANO 56, in LOCALITÀ MARZENO - BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA (PODERE TORRICELLA)

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 13:00